



COMUNE DI LERCARA FRIDDI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Servizio Tributi - Via Vittorio Emanuele III, 46

Tel. 091 8247171 – 091 8247173 e-mail: servizi_tributari@comune.lercarafriddi.pa.it

IMU (imposta municipale propria)

Si Informa che:

- Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, (Legge di Stabilità per l'anno 2016);
- Vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190, (Legge di Stabilità per l'anno 2015); -
- Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147, (Legge di Stabilità per l'anno 2014);
- Visto l'art. 52 del D.lgs. 15-12-1997, n. 446, che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni;
- Visto l'art. 14, comma 6, del D.lgs. 23/2011 e l'art. 1, comma 702, della L. n. 147/2013,
- Vista la legge 27-7-2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);
- Vista la legge 27-12-2006, n. 296, commi da 161 a 170;

ENTRO IL 16 giugno 2018

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi le aree edificabili.

► non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L.208/2015.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

ALIQUOTE ANNO 2018

Il pagamento dell'IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

E' ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta IMU dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote.

Aliquote per tutti gli altri fabbricati	7,60 per mille
Aree edificabili	7,60 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,60 per mille
L'IMU non e' dovuta per importi annui inferiori ad €. 12,00	

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE E541

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	Codice Tributo	
	Comune	Stato
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D -STATO		3925
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione

Dalla residenza comunale, li **22 MAG 2018**

Il Responsabile del Servizio